COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **di Prot.** **N. 76** **Reg. Delib.**

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO ALLA SOC. BERBENNO ENERGIA SRL PER L'UTILIZZO DELLE COPERTURE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI POLAGGIA , S. PIETRO ED EX COLONIA FLUVIALE LA MADONNINA PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

L'anno duemiladieci addì trenta del mese di giugno alle ore 20.30 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
BONGIOLATTI PIER LUIGI	**SINDACO**	**si**	
BRICALLI GIANNI	**VICESINDACO**	**si**	
MANNI VALTER	**ASSESSORE**	**si**	
DEL DOSSO DONATO	**ASSESSORE**	**si**	
SALA ORAZIO	**ASSESSORE**	**si**	

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina CERRI** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000).

Il **Dott. BONGIOLATTI Pier Luigi** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione consiliare n 38 in data 07/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di statuto della costituenda Società Berbenno Energia S.r.L.;

con deliberazione consiliare n. 44 in data 29/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra questo Ente e la Società anzidetta;

che tra gli scopi sociali è contemplato l'esercizio dell'attività di produzione e cessione di energia elettrica nonché la relativa realizzazione e costruzione di impianti idro-elettrici;

che la Società anzidetta ha manifestato l'interesse e la disponibilità a costruire impianti fotovoltaici da collocare sulla copertura di alcuni immobili di proprietà di questo Ente, da realizzare entro il 31.12.2010 al fine di poter usufruire dell'incentivo del conto energia in scadenza il 31.12.2010, come da verbale del Consiglio di Amministrazione in data 03 febbraio 2010, dopo aver effettuato un'accurata valutazione della convenienza economica e della fattibilità tecnica, e più precisamente:

a) un impianto fotovoltaico sul tetto della scuola dell'infanzia in Frazione Polaggia;

b) un impianto fotovoltaico sul tetto della scuola dell'infanzia in Fraz. S. Pietro;

c) un impianto fotovoltaico sul tetto dell'immobile "ex-colonia" di proprietà comunale, ubicato in Via Madonnina (Dusone);

Dato atto che ciascun impianto sarà di circa 12/14 Kw di potenza e che il Comune sarà il titolare dell'utenza elettrica, per cui, a fronte dell'investimento da parte della Società, l'Ente sarà titolato a riscuotere l'incentivo statale del conto-energia e lo scambio dell'energia, e verserà alla Società un corrispettivo di €. 2.000,00 circa mensili, al fine di consentire per ripagare l'investimento sostenuto dalla Società stessa e per la durata necessaria, che dipenderà sia dal costo reale degli investimenti, come determinati sulla base dei progetti esecutivi, sia dalle modalità di finanziamento che saranno individuate dalla Società stessa (mutuo a tasso fisso o variabile; durata del mutuo; leasing..) ;

Atteso che per quanto concerne la valutazione circa la convenienza economica degli interventi anzidetta, la stessa è effettuata dal C.d.A. con il supporto del commercialista della Società stessa;

Ritenuto di concedere in comodato d'uso gratuito alla Società Berbenno Energia l'utilizzo delle coperture degli immobili di proprietà comunale avanti indicate, per il scopo di consentire la posa in opera degli impianti di produzione di energia rinnovabile;

Visti gli artt. 1803 e seguenti del cod. civ. ;

Visto lo schema di contratto allegato alla presente per farne parte integrante, composto da n. 14 articoli e ritenutolo meritevole di approvazione;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

1. **Di concedere** in comodato d'uso gratuito alla Società Berbenno Energia S.r.L. l'utilizzo delle coperture della Scuola dell'Infanzia ubicata in Frazione Polaggia, della Scuola dell'Infanzia ubicata in Frazione S.Pietro Berbenno e dell'immobile di proprietà comunale individuato come "ex-colonia", ubicato in Via Madonnina (Dusone) per la collocazione di impianti fotovoltaici, come meglio descritto in premessa;

2. **Di approvare** lo schema di contratto di comodato allegato alla presente, composto da n. 14 articoli, autorizzando il Responsabile di Area Tecnica- Settore Opere Pubbliche e manutenzioni alla sottoscrizione del medesimo;

3. **Di dare** atto che le utenze elettriche saranno intestate al Comune di Berbenno di Valtellina che conseguentemente riscuoterà l'incentivo del conto energia ed effettuerà lo scambio sul posto ;

4. **Di dare** atto che il Comune verserà alla Società Berbenno Energia un corrispettivo di presunti €. 2.000,00 mensili per consentire l'ammortamento dell'investimento che sarà effettuato dalla Società stessa, come meglio precisato in premessa narrativa;

5. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione alla Società Berbenno Energia S.r.L.

6. **Di comunicare** il presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000;

7. **Di dichiarare** la presente delibera immediatamente eseguibile a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Tra il **Sig. Forenzi Reginetto**, in qualità di Responsabile Area Tecnica – Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni, che agisce in nome e per conto del Comune di Berbenno di Valtellina (So) , C.F. _____ (di seguito *comodante*), e
Il Sig. **Barona Marco**, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Berbenno Energia S.r.L. con sede in _____, C.F. _____ (di seguito *comodatario*), si conviene e stipula quanto segue:

1) Il *comodante* concede in comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, la copertura dei seguenti immobili: scuola dell'Infanzia in Frazione Polaggia; scuola dell'Infanzia in Frazione S.Pietro Berbenno; immobile ex-colonia in via Madonnina (Dusone).
2) La durata del presente contratto è stabilita con decorrenza dalla data di consegna degli immobili che sarà effettuata con apposito verbale e sino al termine dell'ammortamento dell'investimento che sarà effettuato, presunto in n. 12 anni. Il *comodatario*, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto *al comodante* al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.
3) Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del *comodatario*.
4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il *comodatario* dichiara di avere visto gli immobili, dei quali riconosce la conformità alle caratteristiche per lo scopo per il quale sono richiesti e concessi in comodato. Il *comodatario* si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.
5) Le spese ordinarie sostenute per l'uso delle coperture sono a carico esclusivo del *comodatario*.
Eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del *comodante*.
6) Salvo il consenso scritto da parte del *comodante*, è fatto espresso divieto al *comodatario* di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al *comodatario* di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti.
La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del *comodante* di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.
7) Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal *comodatario* resteranno acquisite al *comodante* senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del *comodante.*. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del *comodatario*. Il silenzio o l'acquiescenza del *comodante* rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del *comodatario*.
8) È diritto del *comodante* ispezionare o far ispezionare i beni oggetto del presente contratto, salvo congruo preavviso scritto.

9) Il *comodatario* garantisce il *comodante* contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto.
10) Il *comodatario* è costituito custode delle coperture degli immobili *de quo* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il *comodante* ed i terzi per eventuali danni derivanti da trascuratezza nell'uso dell'immobile.
11) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile (artt. 1803 e seguenti) e le altre leggi vigenti in materia di comodato.
13) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
14) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il *comodante* ha il proprio domicilio.

_____ lì _____

IL COMODANTE IL COMODATARIO